

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č.01/2021

ZMLUVNÉ STRANY

A. Prenajímateľ

Stredná zdravotnícka škola
Egészségügyi Középiskola
Športová ul. 349/34
929 01 Dunajská Streda

IČO : 607312
DIČ : 2021136612
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: **7000493556/8180**
7000493548/8180

zastúpená:

PaedDr Beata Miklósová riaditeľka školy

a

B. Nájomca

DAVITAL s.r.o.
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica

IČO: 31613888
Bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu: **2627756249/1100**

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva číslo 2515, ako dom súpisné číslo 349, číslo parcely 1668. Nehnuteľnosť je umiestnená na Športovej ulici č. 349/34, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor v celkovej výmere 1 m² a spoločné priestory v celkovej výmere 4 m². Nájomca užíva priestory za účelom osadenia nápojového automatu na teplé nápoje.
3. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho činností – osadenie nápojového automatu na teplé nápoje.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov.
6. Podľa predloženej energetickej bilancie stroja je spotreba elektrickej energie za rok 274,08 kWh a spotreba vody 3,53 m³. Stroj na výrobu teplých nápojov je v prevádzke 12 mesiacov počas školského roka s prevádzkovým výkonom 24 hodín/rok. Výpočet spotreby energií je prílohou č.1 tejto zmluvy.

